

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.478.2023
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 6 czerwca 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego
nieograniczonego nieruchomości, stanowiącej własność Gminy
Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 19- Klewinowo,
gm. Juchnowiec Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), w związku z § 8 uchwały Nr XXXVII/407/2002 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego, poz. 1172) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położoną w obrębie 19- Klewinowo, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr geod. 274/3 o powierzchni 0,2041 ha.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 7.2023, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1. niniejszego zarządzenia na kwotę **30 500,00 zł** (*słownie: trzydzieści tysięcy pięćset złotych 00/100*).

§ 3. Sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia, zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).

§ 4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 5. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marcinowicz

Załącznik do zarządzenia Nr
ORG.0050.478.2023
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 6 czerwca 2023 r.

Wykaz nr 7.2023
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny

Nieruchomość położona w obrębie 19- Klewinowo, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 274/3 o pow. 0,2041 ha. KW B11B/00063389/7	Działka niezabudowana, o kształcie nieregularnym wieloboku, z licznymi załamaniami, przez którą przebiega rów. Działka, od strony południowej przylega do drogi gminnej. W części północnej działki występują zakrzaczenia i zadrzewienia - drzewostan liściasty, głównie o walorach drewna opałowego. Dojazd do działki odbywa się z drogi publicznej gminnej o nawierzchni utwardzonej poprzez wchodzący w skład działki sięgacza o szerokości około 2,00 m.	Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXX/313/06 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 kwietnia 2006 r.). W studium - południowa część przedmiotowej	Cena wywoławcza nieruchomości: 30 500,00 zł (słownie: <i>trzydzieści tysięcy pięćset złotych 00/100</i>). Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).	Przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

		<p>Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy zagrodowej wsi oraz tereny wolne, niezabudowane.</p> <p>Działka położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej w zakresie sieci: elektrycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi użytki: - grunty rolne - RIVa 0,0608ha, - lasy - LsIV 0,0999 ha, - grunty zadzrewione i zakrzewione na użytkach rolnych - Lzr-PsIV 0,0299 ha, - grunty pod wodami - W-PsIV 0,0135 ha.</p>	<p>nieruchomości położona jest na obszarze terenów wielofunkcyjnego rozwoju, natomiast północna część nieruchomości położona jest na obszarze terenów rolnych i leśnych.</p>		
--	--	--	--	--	--

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wnioski można składać w wyznaczonym wyżej terminie w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10.

WÓJT
mgr Józef Marcinowicz